Извещение № 10 (Информационное сообщение)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **20.06.2025 г. в 09 часов 00 минут** состоится

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**1.Организатор аукциона (далее-организатор):** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (606000, г.Дзержинск, пр.Ленина, д.61А, помещ.П6; код города: 8313, тел.: 39-72-69; е-mail: [op@adm.dzr.nnov.ru](mailto:op@adm.dzr.nnov.ru), [kumi@adm.dzr.nnov.ru](mailto:kumi@adm.dzr.nnov.ru)). Официальный сайт организатора аукциона: https://адмдзержинск.рф/

**2.Оператор электронной торговой площадки (далее – оператор)**: АО «Российский аукционный дом (190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В, код города: 812, тел. 777-57-57: е-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru). Адрес сайта: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу участников – ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН, проводится в соответствии с требованиями:

‑  Гражданского кодекса Российской Федерации;

‑  Земельного кодекса Российской Федерации;

‑  Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Решений о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принятых постановлениями администрации города Дзержинска:

1) от 17.02.2025 № 831;

2) от 19.02.2025 № 893;

3) от 17.02.2025 № 833;

**3.** **Место проведения аукциона:** электронная площадка: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/);

**Дата и время начала приема заявок:** 29.05.2025 в 09:00

Прием Заявок осуществляется круглосуточно. \* Здесь и далее указано московское время. Подача Заявок осуществляется на электронной площадке: www.lot-online.ru

**Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения:** 17.06.2025 в 10:30

**Дата и время окончания рассмотрения заявок:** 18.06.2025 в 10:30

**Дата и время начала проведения аукциона:** 20.06.2025 г. в 09:00

**Порядок проведения аукциона:** изложен вприложении №2 к извещению (информационному сообщению)

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

**Земельный участок**, кадастровый № 52:21:0000159:2594;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

**Площадь земельного участка:** 1005 кв.м;

**Местоположение:** Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Пыра, улица Чапаева, земельный участок 6 В;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 20 лет;

**Обременения:** земельный участок свободен от прав третьих лиц;

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка:** **195 669 , 48 (Сто девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 48 копеек**, что составляет 40% от его кадастровой стоимости;

**Обеспечение участия в аукционе:** в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит **задаток** в размере **97 834 , 74 (Девяносто семь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 74 копейки**, что составляет 50% начальной цены предмета аукциона;

**Шаг аукциона: 5 870 , 08 (Пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 08 копеек**, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

Участниками аукциона по лоту №1 могут являться только граждане.

В стоимость аренды земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

**Лот №2**

**Земельный участок**, кадастровый № 52:21:0000296:291;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м;

**Местоположение:** Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Юрьевец, улица Космодемьянской, земельный участок 1;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 20 лет;

**Обременения:** земельный участок свободен от прав третьих лиц;

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка:** **307 632 (Триста семь тысяч шестьсот тридцать два) рубля**, что составляет 40% от его кадастровой стоимости;

**Обеспечение участия в аукционе:** в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит **задаток** в размере **153 816 , 00 (Сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек**, что составляет 50% начальной цены предмета аукциона;

**Шаг аукциона: 9 228 , 96 (Девять тысяч двести двадцать восемь) рублей 96 копеек**, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

Ограничения в пользовании:

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территорий городского округа город Дзержинск Нижегородской области" от 18.06.2024 № 280 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 52:21-6.2769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающих к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления;

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:

не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В

соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы:

52:00-6.1078; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:

не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): - ; Реестровый номер границы: 52:00-6.1079; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория

аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:

не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В

соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие

помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,

навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:

не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В

соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной

территории.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Участниками аукциона по лоту №2 могут являться только граждане.

В стоимость аренды земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

**Лот №3**

**Земельный участок**, кадастровый № 52:21:0000268:447;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

**Площадь земельного участка:** 800 кв.м;

**Местоположение:** Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Петряевка, территория Южный массив, земельный участок 98;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 20 лет;

**Обременения:** земельный участок свободен от прав третьих лиц;

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка:** **245 859 , 20 (Двести сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек**, что составляет 40% от его кадастровой стоимости;

**Обеспечение участия в аукционе:** в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит **задаток** в размере **122 929 , 60 (Сто двадцать две тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 60 копеек**, что составляет 50% начальной цены предмета аукциона;

**Шаг аукциона: 7 375 , 78 (Семь тысяч триста семьдесят пять) рублей 78 копеек**, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

Ограничения в пользовании:

-предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1078; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимостии осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной

территории.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): - ; Реестровый номер границы: 52:00-6.1079; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория

аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Участниками аукциона по лоту №3 могут являться только граждане.

В стоимость аренды земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

**4.Информационное обеспечение аукциона**

**4.1.  Извещение о проведении аукциона** (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации города Дзержинска по адресу: **www.адмдзержинск.рф,**  на электронной площадке: [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)(далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**4.2.  Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, **самостоятельно**.

**5.Требования к Заявителям**

Заявителями на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНЕ**, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром  
(далее - ЭП). Заявители должны пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки **В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ!))**. Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Плата Оператора с Победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка - не взимается.

**6.** **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в настоящем извещении. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки, на следующие реквизиты:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН: 7838430413**

**КПП: 783801001**

**р/счет 40702810055040010531**

**Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург**

**к/счет 30101810500000000653**

**БИК 044030653**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.**

**Задаток должен поступить не позднее 10 часов 30 минут 17 июня 2025 года.**

**Задаток вносится единым платежом.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка с указанного лицевого счета.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3-х (трех) дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**7. Заявка на участие в аукционе (форма, порядок приема, перечень документов,**

**прилагаемых к заявке)**

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

***Заявка оформляется по форме, установленной в приложении №1 к Извещению в виде файла в формате DOC (MS Word) или PDF и прилагается к документации процедуры аукциона с размещением во вкладке «Документы» на электронной площадке***. Одновременно Заявитель заполняет форму заявки на электронной торговой площадке и направляет её Оператору в сроки, указанные в извещении, с приложением электронных образов документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Электронный образ документа - это документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования (фотографирования и т.п.) на цифровой носитель информации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанного в извещении.В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукционная комиссия организатора рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона.

**8.Приложения к извещению (являются неотъемлемой частью настоящего извещения):**

8.1.Приложение №1- **Форма заявки на участие в аукционе;**

8.2.Приложение №2 - **Порядок проведения аукциона;**

8.3.Приложение №3 - **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства;**

8.4.Приложение №4 - **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

8.5.Приложение №5 - **Проект договора аренды земельного участка и план земельного участка.**